



**Уполномоченный при Президенте РФ по
защите прав предпринимателей**

СЕМИНАР НА ТЕМУ: «ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЗИНГА ДЛЯ БИЗНЕСА»

Артеменко Егор Александрович
Научный сотрудник НИУ ВШЭ

Москва, апрель 2024



ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

- ❖ Что такое лизинг юридических лиц и ИП
- ❖ Отличия лизинга от кредита
- ❖ Преимущества лизинга
- ❖ Недостатки, риски лизинга
- ❖ Обратный лизинг
- ❖ Кому подходит лизинг
- ❖ Меры поддержки предпринимателей при приобретении лизинга
- ❖ Государственные программы льготного лизинга
- ❖ Как оформить договор лизинга

При подготовке материала использовались статьи Тинькофф (бизнес-секреты), Корпорации МСП, Консультант +, Финансовая культура, Государственная информационная система промышленности (ГИСП)



ЧТО ТАКОЕ ЛИЗИНГ

- ❖ Лизинг — это долгосрочная аренда оборудования с правом его выкупа. Лизинг используют для дорогостоящих покупок: производственного или торгового оборудования, коммерческой недвижимости, транспорта.
- ❖ Компании могут оформить лизинг через банки или же частные или государственные лизинговые компании, которые работают в конкретных регионах. Для некоторых видов бизнеса действуют льготные условия.
- ❖ Порядок осуществления лизинга прописан в Федеральном законе "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 № 164-ФЗ:
 - лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;
 - договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;
 - лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.



КОМУ ПОДХОДИТ ЛИЗИНГ

- ❖ Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которым нужна спецтехника, транспорт, недвижимость или оборудование для бизнеса.
- ❖ Возможность оформить лизинг есть и у физических лиц — к примеру, если вам нужна машина для личных целей. Но в этом случае стоит внимательно сравнить предложения лизинговых компаний и условия по автокредитам в банках. Часто кредит оказывается выгоднее, ведь на лизинговые платежи начисляется НДС (20%).
- ❖ В лизинг нельзя взять земельный участок, природный объект (например, поле или озеро) и имущество, которое принадлежит государству и по закону не подлежит свободному обращению (например, здания — памятники культуры). Зато фермеры могут приобрести в лизинг коров и лошадей.
- ❖ Лизинг не очень охотно одобряют фирмам, которые существуют меньше года: велик риск, что бизнес заглохнет и предприниматель не сможет платить. И все же лизинговая компания с большей вероятностью пойдет на сделку с начинающим бизнесменом, чем банк. Если клиент не будет выполнять свои обязательства, она просто заберет у него имущество, которое остается у нее в собственности. И затем ей проще, чем банку, найти этому транспорту или оборудованию новое применение.



ОТЛИЧИЯ ЛИЗИНГА ОТ КРЕДИТА

- ❖ Основное отличие: при лизинге компания станет собственником имущества только после выплаты всей его стоимости, а при кредите — станет собственником сразу, но будет должна деньги банку.
- ❖ **Кредит** — это деньги, которые банк выдает заемщику, например на покупку квартиры. За выдачу денег банк ежемесячно берет процент. Если за время выплаты кредита покупка разонравится, за нее все равно придется платить. Например, если человек взял кредит на покупку телефона, нельзя вернуть телефон банку и перестать платить по кредиту.
- ❖ **Лизинг** — это как бы покупка имущества в рассрочку. Когда бизнес выплатит всю сумму по договору, имущество станет его собственностью. Если же оно станет ненужным — можно расторгнуть договор и вернуть имущество лизингодателю.



КРЕДИТ ИЛИ ЛИЗИНГ

- ❖ Получить предпринимательский кредит бывает довольно сложно. Оформить потребительский кредит тоже не выйдет — закон «О потребительском кредите» запрещает брать такой кредит на предпринимательскую деятельность.
- ❖ Если вы возьмете потребительский кредит и потратите его на запуск своего дела, банк может узнать об этом и расторгнуть договор. В таком случае вам придется раньше времени вернуть всю сумму.
- ❖ Получить имущество в лизинг обычно намного проще. Требования к предпринимателям у лизинговых компаний не такие строгие, как у банков. Условия лизингового договора (срок лизинга и график платежей), как правило, более гибкие, чем условия кредитного договора. Кроме того, в лизинг можно взять нежилое помещение. Это намного проще, чем оформлять кредит на недвижимость. Но это далеко не все преимущества лизинга.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА (1)

- ❖ **Предусмотрены льготные программы.** Государство устанавливает льготные условия лизинга для юридических лиц и предпринимателей. Например, некоторые регионы предоставляют малому и среднему бизнесу из ряда отраслей отечественное оборудование в лизинг по ставке 6% годовых, иностранное — по ставке 8%.
- ❖ **Можно взять подержанное имущество.** Если бизнес планирует купить подержанное оборудование, в лизинговой компании такую сделку одобряют охотнее, чем в банке.
- ❖ **Не нужно платить за регистрацию имущества.** При покупке подержанного имущества в лизинг лизингополучателю не нужно платить за государственную регистрацию недвижимости и автомобиля: эта обязанность ложится на лизингодателя.
- ❖ **Можно пользоваться предметом лизинга, но не платить налог на имущество или транспортный налог.** Пока имущество находится в лизинге, его собственником остается компания-лизингодатель. Она же и должна платить налоги, хотя недвижимостью или автомобилем пользуется другой бизнес.
- ❖ **Можно возместить НДС.** Если компания работает на основной системе налогообложения — ОСНО — и платит НДС, она вправе принять к вычету налог, предъявленный лизингодателем в составе лизинговых платежей.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА (2)

- ❖ **Выплаты по лизингу быстрее учитываются в налоговых расходах.** По закону лизинговые платежи относят к расходам на производство. Это значит, что за счет лизинговых платежей компании могут уменьшить налоговую базу по налогу на прибыль или налогу при УСН «Доходы минус расходы», а значит, заплатят меньше налогов. Главное, чтобы расходы можно было отнести к бизнесу, которым занимается компания. Например, обосновать покупку погрузчика для компании по ремонту бытовой техники будет сложнее, чем для строительной.
- ❖ **Есть выгодные предложения.** Компании-лизингодатели могут предложить бонусы: например, отдать автомобиль в лизинг без первоначального взноса или предоставить бесплатное техобслуживание на весь срок договора. Некоторые лизинговые компании могут составить сезонный график платежей. Если у бизнеса заработок зависит от сезона — например, летом у строительной фирмы больше заказов, чем зимой, — можно договориться с ноября по март платить меньше, чем с апреля по октябрь.
- ❖ **Можно расторгнуть договор в любой момент.** Бывает, что компания взяла автомобиль в лизинг, выплатила половину суммы по договору, а автомобиль вдруг стал не нужен или финансовая нагрузка оказалась слишком высокой. В таком случае договор лизинга можно расторгнуть и вернуть имущество владельцу. У всех лизингодателей разные условия досрочного расторжения, о них будет сказано в договоре. Лизингодатель может попросить только внести остаток платежей за текущий месяц, а может и потребовать неустойку.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА (3)

- ❖ **Не нужно вносить залог.** Само оборудование, транспорт или недвижимость и есть залог того, что вы будете исправно платить лизинговой компании. Иначе арендованное имущество у вас заберут.
- ❖ **Вы сэкономите на налоге на прибыль.** С прибыли, то есть разницы между вашими доходами и вашими расходами, взимается налог. Если вы взяли имущество в лизинг, то на таком налоге вы можете сэкономить. Лизинговые платежи учитываются в бухгалтерских документах как расходы, как и амортизация оборудования, а значит, они уменьшают вашу налогооблагаемую базу.
- ❖ **Имущество может обойтись дешевле.** Лизинговые компании часто закупаются оптом, поэтому могут приобретать нужные вам товары с большими скидками. Благодаря этому вы можете постепенно выкупить у лизинговой компании транспорт или оборудование за меньшую сумму, чем если бы взяли кредит и покупали их сами.
- ❖ **Не придется думать о доставке и монтаже оборудования.** Лизинговая компания может взять на себя все заботы о транспортировке. Если вам необходимо зарубежное оборудование, это сильно сэкономит ваши усилия: доставку из-за границы, таможенное оформление, регистрацию, доставку до вашей компании и даже монтаж может сделать лизинговая компания.



НЕДОСТАТКИ ЛИЗИНГА

- ❖ **Нет досрочного погашения.** Если бизнес берет кредит и у него появились дополнительные деньги, он может закрыть кредит досрочно. При лизинге автоматическое сокращение срока не предусмотрено: можно попробовать договориться с лизингодателем, но пойти навстречу — его право, а не обязанность.
- ❖ **Имущество находится в собственности лизингодателя.** Пока компания или ИП не выплатят всю сумму по договору лизинга, они не станут владельцами имущества. Потому распоряжаться имуществом в полной мере не получится: например, его нельзя продать или сдать в субаренду без одобрения лизингодателя.
- ❖ **Чаще всего нужен авансовый платеж.** Чтобы получить имущество в лизинг, может понадобиться внести авансовый платеж. В среднем это 10—50% от стоимости имущества.
- ❖ **Компанию или ИП могут обязать застраховать имущество.** Иногда лизингодатель сам страхует имущество и включает стоимость страховки в лизинговые платежи, но чаще всего компания или ИП должны самостоятельно страховать имущество. Так обычно бывает при лизинге недвижимости или автомобиля.
- ❖ **Имущество могут забрать за неуплату.** Если компании или ИП станет сложно платить по договору, можно попробовать договориться о перерасчете срока лизинга и размере ежемесячных платежей. Но постоянно идти навстречу не будут: если компания или ИП продолжит плохо вносить платежи, имущество могут забрать — и никакой компенсации не полагается. То же касается и лизингодателя: если он обанкротится, у лизингополучателя изымут имущество, даже если до выкупа осталось всего несколько платежей.



РИСКИ ЛИЗИНГА

- ❖ **Конфискация имущества.** Некоторые лизинговые компании могут конфисковать имущество, даже если вы исправно платите по счетам. Это может произойти, если вы нарушаете другие важные условия договора. Например, выезжаете на лизинговом транспорте за пределы оговоренного региона или не соблюдаете правила эксплуатации оборудования, что может привести к его поломке или более быстрому износу. Поэтому нужно внимательно изучить все пункты договора, перед тем как его подписать. Если вы считаете, что ничего не нарушили и у вас отобрали лизинговое имущество неправомерно, можете оспорить действия компании в суде.
- ❖ **Отказ в выкупе имущества.** Даже если вы прописали в договоре, что в конце срока лизинга выкупите имущество, недобросовестная лизинговая компания может отказаться его отдавать или задержать передачу прав на оборудование, транспорт или недвижимость. В такой ситуации вы можете потребовать через суд передать вам имущество, все необходимые документы и возместить возникшие убытки.
- ❖ **Потеря собственного имущества.** Недобросовестные компании под видом лизинга предлагают предпринимателям и обычным потребителям кредиты под залог личных автомобилей или недвижимости клиентов. Это чревато тем, что при малейшей просрочке или недоплате люди теряют свои собственные машины и квартиры. Такая схема называется обратным лизингом. Сам по себе обратный лизинг — легальная практика. Владельцы промышленного оборудования, судов, самолетов и поездов часто работают с лизинговыми компаниями по такой схеме. Но в последнее время появились фирмы, которые используют обратный лизинг для того, чтобы без лицензии и без контроля Банка России выдавать кредиты частным лицам и индивидуальным предпринимателям.



ОБРАТНЫЙ ЛИЗИНГ

- ❖ В случае обычного лизинга лизинговая компания за счет собственных или кредитных денег покупает имущество, а затем сдает его в аренду предпринимателю. Если бизнесмен из-за финансовых трудностей не может вовремя вносить платежи, он просто возвращает арендованный транспорт или оборудование либо освобождает чужое помещение.
- ❖ В случае обратного лизинга вы продаете ваше собственное имущество лизинговой компании и одновременно заключаете на него лизинговый договор. То есть получаете крупную сумму денег и продолжаете пользоваться тем же транспортом, недвижимостью или оборудованием, но платите за них аренду. И можете в конце срока лизинга выкупить их обратно.
- ❖ Такая схема не нарушает закон о лизинге. Но некоторые компании таким способом просто пытаются обойти закон о потребительском кредите. Предпринимателей и потребителей убеждают, что это легкий способ получить деньги, когда не удастся взять кредит или заем. При этом уверяют, что никаких дополнительных рисков не возникает.



ОПАСНОСТИ ОБРАТНОГО ЛИЗИНГА

- ❖ Суммы штрафов и неустоек, которые могут потребовать банки, МФО и КПК в случае просрочки платежей, ограничены законом. Для лизинга таких ограничений нет. Поэтому некоторые компании вводят драконовские штрафы — например, неустойка за каждый день просрочки может составлять 5% от суммы займа. То есть при просрочке в 10 дней клиент должен будет выплатить неустойку, равную половине займа.
- ❖ При этом компании, которые под видом обратного лизинга кредитуют частных лиц, стараются выкупить автомобиль или недвижимость клиента по заниженной цене. Они уверяют, что это выгоднее для человека — ведь в этом случае размер лизинговых платежей будет ниже. А в конце срока лизинга клиенту проще будет выкупить свое имущество обратно.
- ❖ Но в реальности все не так просто. Компания может прописать в договоре, что имеет право расторгнуть договор и забрать имущество, если клиент просрочит платеж даже на пару дней. При этом недобросовестные компании могут специально не указать в графике платежей обязательные дополнительные расходы. Например, не включить в него стоимость страховки. И если клиент ее не оплатит, это может стать поводом для расторжения договора. В результате человек теряет возможность выкупить свое имущество обратно по той же заниженной цене, по которой его продал лизинговой компании.
- ❖ Все эти риски обычно возникают, если вы заключаете договор с компанией, которая лишь прикрывается лизинговой схемой, чтобы нажиться на доверчивых людях. Сейчас не нужно получать специальную лицензию для того, чтобы заниматься лизингом. Поэтому вся ответственность за выбор надежного партнера ложится на вас.



КАК ВЫБРАТЬ ЛИЗИНГОВУЮ КОМПАНИЮ?

- ❖ **Выбирайте компанию со стажем.** При многих крупных банках и производственных предприятиях работают свои лизинговые компании. Изучите их предложения.
- ❖ **Обращайтесь в организации, которые не скрывают данные о себе** — публикуют на своем сайте финансовую отчетность и информацию о руководстве.
- ❖ **Поищите компанию в отраслевых рейтингах.** Сравнение лизинговых компаний регулярно проводит агентство «Эксперт РА» и периодически — «Национальное рейтинговое агентство» и «Национальные кредитные рейтинги». Обратите внимание и на кредитный рейтинг. Лизинговые компании не обязаны его получать. Но если рейтинг есть и он высокий (с буквами А и В), это говорит о финансовой устойчивости организации.
- ❖ **Внимательно почитайте отзывы о компаниях, которые вас заинтересовали.** Возможно, ваши друзья или коллеги уже работали с этими компаниями и могут поделиться опытом.
- ❖ **Запросите у лизинговой компании бухгалтерский баланс.** Его дадут посмотреть не всегда, но попробовать стоит. Баланс поможет понять, откуда у компании деньги: берет ли она кредиты в банках, выпускает облигации или в ее капитал вкладывают собственные деньги учредители. Компания с разными источниками финансирования надежнее, чем с одним.
- ❖ **Выбирайте лизинговую компанию, которая специализируется на нужном вам имуществе** — например, на автомобилях. Когда у компании есть налаженные контакты с автопроизводителями и дилерами, скорее всего, работать с ней будет проще, безопаснее и выгоднее.
- ❖ **Выясните у представителя лизинговой компании, с каким бизнесом она чаще работает** — с малым или средним, с юрлицами или индивидуальными предпринимателями. Может быть, компания фокусируется на определенных отраслях — например, сельском хозяйстве или высоких технологиях. Выбирайте ту компанию, которая глубже погружена в специфику работы с предприятиями вроде вашего.



ПАМЯТКА ДЛЯ ОФОРМЛЯЮЩИХ ЛИЗИНГ

- ❖ **Выберите надежную лизинговую компанию.** Почитайте отзывы, поговорите с представителем компании и ее клиентами, посмотрите место компании в отраслевом рейтинге.
- ❖ **Внимательно прочитайте договор.** Перед тем как подписать договор, обсудите все его пункты: сумму и график выплат, условия выкупа или возврата, страховку, размер процентов и неустойки в случае просрочки платежа или несвоевременного возврата имущества.
- ❖ **Соблюдайте условия договора.** Внимательно изучите все требования лизинговой компании. Например, может выясниться, что на лизинговом автомобиле нельзя выезжать за пределы города. Или станок должен работать лишь определенное количество часов в день. Если вы нарушите эти условия, компания может забрать у вас имущество.
- ❖ **Следите за графиком выплат.** Если вы дважды просрочите выплаты, лизинговая компания может расторгнуть договор и забрать имущество, которое вам выдали в лизинг.



КАК ОФОРМИТЬ ДОГОВОР ЛИЗИНГА?

- ❖ Взять что-то в лизинг относительно просто. Обычно лизинговые компании требуют небольшой список документов:
 - заявку — в ней вы укажете, какое оборудование, транспорт или недвижимость хотите взять в лизинг, его желательную цену, технические характеристики, а также адрес и реквизиты продавца, если вы его уже выбрали;
 - бухгалтерский баланс вашей компании за последний квартал или год;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - бизнес-план.
- ❖ Лизинговая компания посмотрит документы, оценит вашу платежеспособность и отправит заявку продавцу.
- ❖ После этого лизинговая компания подпишет с вами договор. Теперь вы должны будете внести первоначальный взнос — аванс за имущество.
- ❖ После внесения аванса для вас приобретут оборудование, транспорт или недвижимость и передадут их вам. Но не забывайте вовремя вносить лизинговые платежи.



НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ПОДПИСЫВАЯ ДОГОВОР?

- ❖ Основной документ, который с вами обязательно должна подписать лизинговая компания, — это договор лизинга. Часто вместе с ним идут дополнительные договоры — например, договор страхования, гарантии или поручительства. Все зависит от того, какое имущество вы берете и на каких условиях. В любом случае, когда вы заключаете сделку с лизинговой компанией, обговорите детали:
 - зафиксируйте требования к качеству оборудования или транспорта, его комплектации и срокам передачи вам;
 - уточните, какие условия будут считаться нарушением договора (в каком случае лизинговая компания может разорвать отношения и забрать у вас имущество);
 - если вы не планируете выкупать имущество, обсудите с лизинговой компанией его допустимый износ; по закону вы должны вернуть оборудование или транспорт в рабочем состоянии с учетом «нормального» износа;
 - обговорите страховку.
- ❖ Ответственность за имущество будете нести вы. Если с ним что-то случится по вашей вине, например станок сгорит на производстве, вы все равно будете обязаны выплатить лизинговой компании всю сумму по договору плюс платеж за выкуп. Поэтому уточните, от каких рисков и кто страхует имущество — вы или лизинговая компания.



НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ПОДПИСЫВАЯ ДОГОВОР? (2)

❖ После того как вы подпишете договор с лизинговой компанией, у вас на руках должны остаться следующие документы:

- договор лизинга;
- акт приема-передачи имущества между вами и лизинговой компанией;
- договор купли-продажи между продавцом имущества и лизинговой компанией;
- приложение к договору купли-продажи, в котором указано название оборудования или транспорта, их комплектация и характеристики или описание объекта недвижимости;
- технический паспорт.

Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:

- внести информацию о заключении договора в Единый федеральный реестр (раздел «Концессии»). В реестре должны быть указаны дата заключения договора, его номер, даты начала и окончания лизинга. Проверьте, правильно ли указано название лизинговой компании и ваши данные;
- передать вам имущество в том состоянии, которое указано в договоре. С этого момента вам предстоит за свой счет проводить техобслуживание оборудования или транспорта и ремонтировать их, если в договоре лизинга нет других условий;
- отдать документы на имущество (например, технический паспорт), а также запасные или дополнительные детали, если они идут в комплекте с оборудованием.



ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СВЕДЕНИЙ...



Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности

Служба поддержки
help@fedresurs.ru
+7 (495) 989-73-68
+7 (800) 555-02-24
**ВАМ ЗВОНИЛИ?
БЕРЕГИТЕ ДАННЫЕ!**

[НОВОСТИ](#) [О ПРОЕКТЕ](#) [МОНИТОРИНГ](#) [БАНКРОТСТВО](#) [ПОМОЩЬ](#)

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Поиск сведений



Лица



Обременения



Концессии



Торги



Наследство на ЗУ

Введите описание имущества или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Участники

Статус имущества
Все

Имущество казны Имущество находится на землях, не имеющих кадастровых номеров Показать удаленные



КАК ОПЛАЧИВАТЬ ЛИЗИНГ?

- ❖ Платежи за лизинг вносят в несколько этапов:
 - Первоначальный взнос. Обычно это 20–30% от стоимости имущества. Но для самого ходового оборудования (например, популярных марок автомобилей) первоначальный взнос может быть ниже — 5–10% от цены.
 - Регулярные выплаты — обычно ежемесячные или ежеквартальные.
 - Платеж за выкуп имущества.
- ❖ Последний выкупной платеж вы вносите только в том случае, если хотите оставить имущество себе. Сумма выкупа зависит от условий вашего договора (срока лизинга, размера регулярных платежей), так что внимательно изучите его, прежде чем подписать.
- ❖ Иногда за лизинг можно рассчитываться продукцией. Например, если вы берете в лизинг оборудование для полевых работ, лизинговая компания может согласиться принять от вас платеж зерном. В таком случае цена зерна прописывается в договоре.
- ❖ Регулярные выплаты бывают:
 - аннуитетные — вы платите одну и ту же сумму на протяжении всего срока договора;
 - регрессивные — в первые месяцы вы платите больше, потом сумма взносов постепенно снижается. Это, по сути, способ перераспределить долговую нагрузку.
- ❖ Если у вас сезонный бизнес, лизинговая компания может пойти вам навстречу и составить индивидуальный график выплат: вы будете платить больше в те месяцы, когда ваша выручка выше.



ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ВОВРЕМЯ НЕ ВНЕСТИ ПЛАТЕЖ ИЛИ НЕ ВЕРНУТЬ ОБОРУДОВАНИЕ?

- ❖ Если вы не будете вносить регулярные выплаты, лизинговая компания расторгнет с вами договор и заберет имущество. Причем все расходы на демонтаж и транспортировку лягут на вас.
- ❖ По закону, если вы дважды не заплатите или просрочите платеж, лизинговая компания имеет право списать сумму вашего долга со счета, с которого вы до этого оплачивали лизинг. Оспорить такое списание денег вы сможете только через суд.
- ❖ Если по договору вы не собирались выкупать имущество, а взяли его на время и не вернули в срок, то вам придется заплатить неустойку. У лизинговой компании могут быть свои планы на это имущество — например, передать его другому предпринимателю. И если из-за вас компания нарушит другой договор и заплатит за это штраф, вам придется, помимо неустойки, возместить ей и эти расходы.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО ЛИЗИНГА – МСП-ЛИЗИНГ

- ❖ Программа льготного лизинга для субъектов МСП реализуется Корпорацией с 2017 года.
- ❖ Осенью 2022 года льготная лизинговая поддержка предпринимателей приобрела новый формат. 30 сентября 2022 года зарегистрирована лизинговая компания АО «МСП Лизинг» (ИНН 9705179378), являющаяся 100% дочерним обществом Корпорации.
- ❖ АО «МСП Лизинг» ставит своей целью повышение эффективности оказания лизинговой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а именно:
 - кратное увеличение объемов льготной лизинговой поддержки (в том числе за счет привлечения внебюджетного финансирования),
 - повышение качества клиентского сервиса и скорости рассмотрения лизинговых заявок за счет развития кабинета клиента на Цифровой платформе МСП.РФ, автоматизации процесса рассмотрения заявок и оптимизации бизнес-процессов лизинговой компании.
- ❖ Подача заявок на льготный лизинг оборудования происходит через кабинет клиента Цифровой платформы МСП.РФ: <https://xn--l1agf.xn--p1ai/services/leasing/>
- ❖ Ранее созданные региональные лизинговые компании (РЛК) продолжают вести деятельность в регионах создания и выполняют задачи, поставленные перед ними регионом-акционером.



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ» (1)

- ❖ По программе «Приоритет» процентная ставка составляет 16,5%. Воспользоваться льготами могут компании среднего, малого и микробизнеса, которые работают в обрабатывающих отраслях, туризме, медицине, науке и спорте.
- ❖ Для микро- и малого бизнеса доступно оборудование стоимостью до 50 млн рублей, для средних предприятий — до 100 млн рублей.
- ❖ По программе «Приоритет» поддержка оказывается микро-, малым и средним предприятиям, вид деятельности которых относится к сфере обрабатывающих производств*, а также туризма, медицины, науки, спорта (коды ОКВЭД-2 47.78.5, 55.1, 55.2, 55.3, 55.9, 56.1, 56.29.1, 58, 59, 61, 62, 63, 71 (за исключением подгруппы 71.12.2), 72, 74, 75, 77.21, 85, 86, 90, 93, 95, 96.01, 96.02, 96.04).
- ❖ *Обрабатывающие производства: «Раздел С. Обрабатывающие производства» в ОКВЭД-2, классы 10, 11.06, 11.07, 13–18, 20 (за исключением подгрупп 20.14.1, 20.14.2), 21–28, 29 (за исключением подгруппы 29.10.2), 30 (за исключением группы 30.91), 31, 32.5, 33.
- ❖ Предприятия финансируются при условии соблюдения требований ст. 14 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ: отсутствие запрещенных видов деятельности (подакцизные товары, полезные ископаемые, за исключением общераспространенных, игорный бизнес, кредитные организации и прочее).
- ❖ Если деятельность, указанная в исключениях, ведется или велась последние 12 месяцев, лизинговая поддержка не может быть оказана.
- ❖ Финансирование предоставляется только на новое, не введенное в эксплуатацию оборудование.



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ» (2)

<https://msp-leasing.ru/services/prioritet/>

Основные условия программы «Приоритет»

- ❖ Льготная процентная ставка
- ❖ Удорожание от 8,03% независимо от страны происхождения оборудования
- ❖ Аванс – от 0%
- ❖ Первоначальный взнос — от 0% стоимости оборудования при наличии поручительства РГО (региональной гарантийной организации, перечень организаций представлен на сайте МСП)*
- ❖ В остальных случаях – от 10%
- ❖ Срок – до 7 лет
- ❖ Срок лизингового договора составляет от 13 до 84 месяцев
- ❖ Сумма финансирования – до 50 млн ₽ для микро- и малого бизнеса, до 100 млн ₽ для среднего бизнеса



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ»: ВИДЫ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Обработка производств

Станки, приборы, устройства, аппараты и технологические линии, размещаемые в помещении или на земельном участке

Туризм/гостиничный бизнес

Прачечное, холодильное, гладильное оборудование, водоподготовка и очистка и др.

Медицина

УЗ-сканеры, МРТ, рентгены, флюорографы, аппараты КТ и др.

Наука

Измерительная, вычислительная техника, технологическое, испытательное оборудование, оборудование для радиоизмерения и др.

Спорт

Беговые дорожки, велотренажеры, силовые тренажеры, спортивные комплексы и др.

Креативные индустрии

Театральное, музыкальное, реставрационное оборудование и др.



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ +» (1)

https://msp-leasing.ru/services/prioritet_plus/

- ❖ По программе «Приоритет+» ставки еще ниже: 6% для российского оборудования и 8% для иностранного. Но действуют они только для малых и микропредприятий обрабатывающих отраслей.
- ❖ Стоимость оборудования должна составлять от 500 000 до 50 млн рублей. Льготные ставки не распространяются на транспортную технику и оборудование для торговли. Подать заявку на участие в программах корпорации можно через личный кабинет на цифровой платформе МСП.РФ.
- ❖ Предприятия финансируются при условии соблюдения требований ст. 14 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ: отсутствие запрещенных видов деятельности (подакцизные товары, полезные ископаемые, за исключением общераспространенных, игорный бизнес, кредитные организации и прочее).
- ❖ Если деятельность, указанная в исключениях, ведется или велась последние 12 месяцев, лизинговая поддержка не может быть оказана.
- ❖ Основные условия программы «Приоритет +»:
 - Льготная процентная ставка
 - Удорожание от 1,9% в год – только для российского оборудования
 - Удорожание от 2,6% в год – для иностранного оборудования



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ +» (2)

- ❖ Аванс – от 0%
- ❖ Первоначальный взнос — от 0% стоимости оборудования при наличии поручительства РГО (региональной гарантийной организации)*
- ❖ В остальных случаях – от 10%
- ❖ Срок – до 7 лет
- ❖ Срок лизингового договора составляет от 13 до 84 месяцев
- ❖ Сумма финансирования – до 50 млн ₽
- ❖ Вы можете приобрести оборудование стоимостью (за вычетом аванса) от 500 тыс. до 50 млн руб. на группу связанных компаний.
- ❖ Программа доступна предпринимателям, бизнес которых отвечает следующим условиям:
 - Юридическое лицо или ИП, присутствующее в Едином реестре субъектов МСП в категории микро- или малое предприятие.
 - Вид деятельности и цель приобретения оборудования относятся к сфере обрабатывающих производств
- ❖ Предоставление поручительства от физических лиц, являющихся учредителями/участниками/акционерами Лизингополучателя и совокупно владеющих 51% и более долей или акций Лизингополучателя
- ❖ Срок операционной деятельности (в течение последних 12 месяцев и более организацией фактически осуществляются операции по производству и реализации товаров/услуг) – не менее 12 месяцев. Если срок меньше, потребуется финансовый поручитель, соответствующий заявленным требованиям.



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ +» (3)

❖ Требования к предмету лизинга

Новое, не введенное в эксплуатацию отечественное и иностранное оборудование

❖ Виды оборудования

Станки, приборы, устройства, аппараты и технологические линии, размещаемые в помещении или на земельном участке

❖ Не финансируется по программе:

- Транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляется ПТС/ПСМ, а также навесное и прицепное оборудование к указанным видам техники
- Оборудование для оптовой и розничной торговли (в т.ч. вендинговые аппараты)
- Водные и воздушные суда, авиационная техника
- Подвижной состав ж/д транспорта



МСП-ЛИЗИНГ – ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ +»: КАК ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ

- ❖ Авторизуйтесь на платформе (<https://xn--l1agf.xn--p1ai/services/leasing/promo/>), используя вашу учетную запись юридического лица или ИП на Госуслугах. Ваши данные автоматически перенесутся из Госуслуг в личный кабинет на платформе.
- ❖ Определитесь с поставщиком и предметом лизинга. Обязательно получите коммерческое предложение: по программе финансируется конкретное оборудование с установленными условиями поставки. Поставщиков и предметов лизинга может быть несколько.
- ❖ Создайте и отправьте заявку на платформе. Вам потребуется указать недостающие данные, включая всех выбранных поставщиков и все предметы лизинга, которые вы хотели бы приобрести. После подачи заявки эти данные нельзя будет изменить.
- ❖ В течение 3 рабочих дней в личном кабинете вы получите уведомление о результатах базовой проверки и полный список финансовых и юридических документов, требуемых для принятия решения о финансировании. Загрузите необходимые документы в течение 10 дней — и следите за статусом их рассмотрения на платформе.
- ❖ В случае положительного решения подтвердите в личном кабинете согласие с условиями льготного лизингового финансирования и графиком платежей — в течение 10 дней.
- ❖ Подпишите лизинговую документацию, получите финансирование и развивайте свой бизнес!



МИНПРОМТОРГ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ГИСП)

❖ <https://gisp.gov.ru/mainpage/>

Меры поддержки

[Смотреть все](#)



Специальный
инвестиционный
контракт (СПИК 2.0)



Компенсация части
затрат на НИОКР (до 3
лет)



Льготные займы ФРП от
3% годовых



Промышленная ипотека



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МИНПРОМТОРГА

Все 178

Активные 148

Неактивные 30

Скачать результаты



НПА СФ-И-53 Активная

Программа ФРП "Лизинг"



НПА 23-64727-01035-Р Активная

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, лизинговых платежей по договорам лизинга, а также на уплату процентов за предоставление рассрочки

Бюджет на 2024 г. 2 388 млн ₽



НПА 91 Активная

Субсидия на компенсацию процентов по кредитам и договорам лизинга организациям авиапромышленности



НПА 1675 Активная

Субсидии лизинговым компаниям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в банках на закупку воздушных судов и тренажеров с последующей их передачей



Параметры поиска 1



Только рекомендованные меры

Территориальный уровень

Начните вводить значение

Отрасли

Начните вводить значение

Регионы

Начните вводить значение

Проблемы предприятия

Начните вводить значение

Конкурсные события

Начните вводить значение

Прочие фильтры

Применить

Сбросить



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Программа «Лизинговые проекты»

Область применения

Программа предназначена для финансирования лизинговых проектов, направленных на:

- модернизацию основных производственных фондов обрабатывающих производств;
- приобретение деревообработчиками и лесозаготовителями оборудования или спецтехники по обработке древесины, вкл. российские харвестеры и форвардеры;
- приобретение у производителя российского промышленного оборудования для реализации проектов, не относящихся к обрабатывающей промышленности;
- приобретение беспилотных авиационных систем у российских производителей.

Сумма займа:

5–500 млн руб.

Срок займа:

до **5** лет

Условия займа

Процентная ставка: **5%** годовых

Объём финансирования: **до 45%** стоимости промышленного оборудования для обрабатывающих производств

Льготный период: **до 3 лет** освобождение от уплаты основного долга

Лизинговая сделка: от **20,0** млн руб.

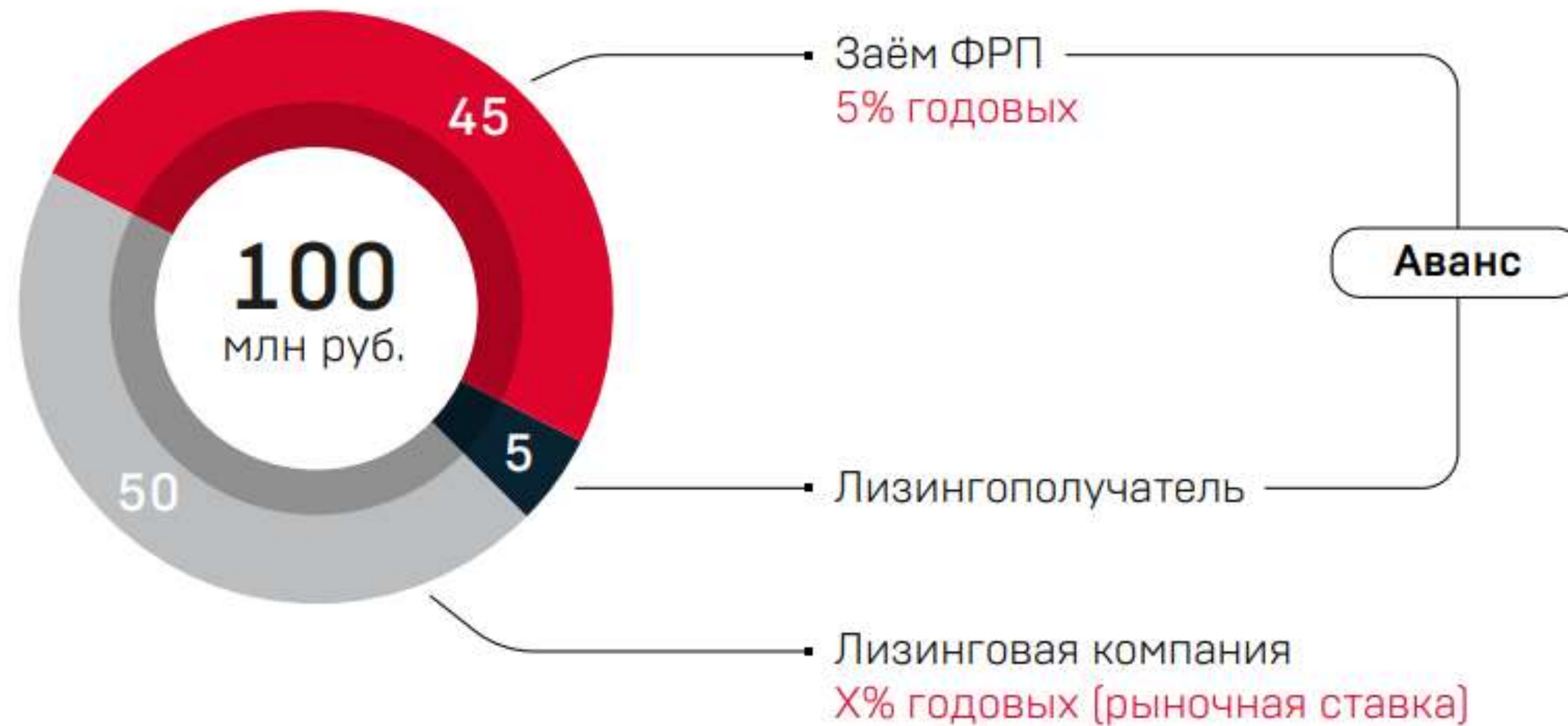
Особенности: лизингодателем в рамках проекта выступает **уполномоченная лизинговая компания**



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Пример лизинговой сделки

Приобретение в собственность промышленного оборудования стоимостью **100 млн руб.**





ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Перечень уполномоченных лизинговых компаний¹

43

уполномоченные лизинговые компании
аккредитованы при ФРП

- Авиакапитал-Сервис [ООО]
- АК Барс Лизинг [АО]
- Альфа-Лизинг [ООО]
- Аспект [ООО]
- Балтийский Лизинг [ООО]
- Бизнес Альянс [АО]
- ВСП-Лизинг [ООО]
- ВТБ Лизинг [АО]
- Газпромбанк Лизинг [АО]
- Газпромбанк Лизинг [ООО]
- ГИЛК [АО]
- ГТЛК [ПАО]
- ДельтаЛизинг [ООО]
- ЗЕСТ [ЗАО]
- Интерлизинг [ООО]
- КузбассФинансЛизинг [ООО]
- ЛК Дельта [ООО]
- ЛК РНКБ [ООО]
- Машпромлизинг [АО]
- Нацпромлизинг [ООО]
- Нефтепромлизинг [ООО]
- Объединённая лизинговая компания [АО]
- Открытый лизинг [ООО]
- Практика ЛК [ООО]
- ПЕАК Лизинг [АО]
- ПР-Лизинг [ООО]
- ПСБ-Лизинг [ООО]
- РАФТ Лизинг [ООО]
- РБ Лизинг [ООО]
- Регион Групп Лизинг [ООО]
- РЛК Республики Башкортостан [АО]
- Росагролизинг [АО]
- РСХБ Лизинг [ООО]
- Сбербанк Лизинг [АО]
- Сибирская лизинговая компания [ООО]
- Стоун-XXI [ООО]
- ТАЛК [АО]
- Техтранслизинг [ООО]
- Тяжпромлизинг [ООО]
- Универсальная лизинговая компания [АО]
- УралБизнесЛизинг [ООО]
- ФинансБизнесГрупп [ООО]
- ЧелИндЛизинг [ООО]

¹ Перечень уполномоченных лизинговых компаний является открытым. Отбор ведётся постоянно <https://bod.frprf.ru/public/documents/obyavlenie-ob-otbore-lizingovykh-kompanij> и осуществляется на основании следующих критериев: <https://bod.frprf.ru/public/documents/kriterii-otneseniya-lizingovojj-kompanii-k-upolnomochennoj-lizingovojj-kompanii>

Отраслевые направления, финансируемые по программе «Лизинговые проекты»

Раздел С. «Обрабатывающие производства»

Класс ОКВЭД

- **10** Производство пищевых продуктов¹
- **13** Производство текстильных изделий
- **14** Производство одежды
- **15** Производство кожи и изделий из кожи
- **16** Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- **17** Производство бумаги и бумажных изделий
- **20** Производство химических веществ и химических продуктов
- **21** Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- **22** Производство резиновых и пластмассовых изделий
- **23** Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- **24** Производство металлургическое
- **25** Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- **26** Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- **27** Производство электрического оборудования
- **28** Производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки
- **29** Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- **30** Производство прочих транспортных средств и оборудования
- **31** Производство мебели
- **32** Производство прочих готовых изделий
- **33** Ремонт и монтаж машин и оборудования

¹ В части промышленных биотехнологий.



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

На что нельзя использовать средства займа



Строительство
или капитальный ремонт
зданий и сооружений



Производство
продукции военного
назначения



Проведение научно-
исследовательских
работ



Рефинансирование заёмных
средств и уплату процентов
по привлечённым кредитам/займам



Приобретение
недвижимого
имущества



Оборотные
средства



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Виды обеспечения, принимаемого ФРП¹

| Наименование | Дисконт |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Основное обеспечение | |
| 1. Независимые гарантии и поручительства | |
| • Гарантии кредитных организаций, гарантии и поручительства ГКР «ВЭБ.РФ» | 0% |
| • Гарантии и поручительства Корпорации МСП, региональных фондов содействия кредитованию МСП, субъектов РФ | 0% |
| • Поручительства и гарантии юридических лиц, имеющих устойчивое финансовое положение, субъектов РФ ² | 0% |
| 2. Залоги | |
| • Драгоценные металлы, в стандартных и/или мерных слитках, обеспечительный платёж | 0% |
| • Недвижимые имущественные активы | 15-60% |
| • Движимые имущественные активы (в т.ч. оборудование, приобретаемое в процессе реализации проекта) ³ и транспортные средства | 25-60% |
| Дополнительное обеспечение [не вкл. в расчёт суммы достаточного обеспечения проекта] | |
| 3. Поручительства физических лиц | |
| 4. Другие виды обеспечения, которые по результатам оценки их качества не могут быть отнесены к основному обеспечению | |

¹ Обеспечение займа предоставляется в объёме не меньше суммы займа + сумма процентов за весь срок.

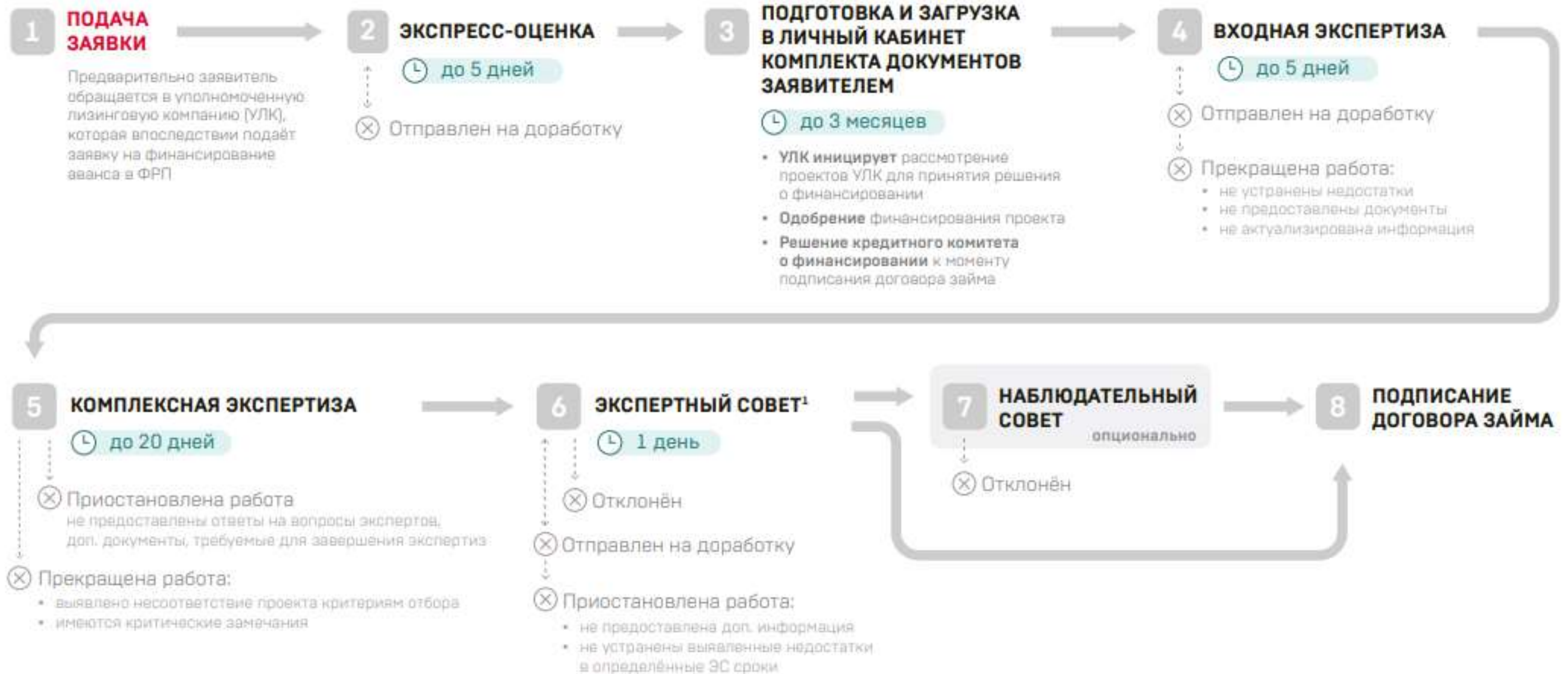
² Все виды обеспечения, принимаемые ФРП, перечислены в Стандарте № СФ-И-82 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

³ Принимается в залог после ввода в эксплуатацию.



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Процесс рассмотрения заявки



¹ Срок действия решения Экспертного совета 3 мес.



ПРОГРАММА ФРП "ЛИЗИНГ"

Перечень условий, требующих одобрения Наблюдательным советом по сделке

1. Сумма сделки равна либо превышает 950 млн руб.
2. Заявитель в прошлом имеет зафиксированные факты несвоевременного выполнения обязательств перед Фондом, включая обязательства по возврату заёмных денежных средств или по предоставлению отчётности о целевом использовании предоставленных денежных средств (за исключением решения о финансировании проектов заявителей, входящих в государственные корпорации)
3. Заявитель входит в одну группу лиц с заёмщиком Фонда, имеющим текущую просроченную задолженность перед Фондом по займам (за исключением решения о финансировании проектов Заявителей, входящих в государственные корпорации)



Наблюдательным советом могут быть установлены дополнительные условия одобрения проекта, о которых при рассмотрении подробно проинформирует менеджер проекта

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !